

Kaffee  
&  
Kuchen

# Advent im

Schönes  
für´s Fest

leckerer Grillgut  
&  
Glühwein

# Brühl enter

Samstag, 29. November 2025  
von 15 Uhr bis 18 Uhr

Der Indoor-Weihnachtsmarkt für  
Jung & Alt.

Fotobox  
und  
Glücksrad

Wohnungsbaugesellschaft  
Zeitzeit mbH

Tröglitzer Straße 8  
06712 Zeitzeit

Telefon 03441 80 40-0  
WhatsApp 03441 80 40-0  
[www.wbg-zeitzeit.de](http://www.wbg-zeitzeit.de)



## MIETERZEITUNG WINTER 2025

# Wir sind für Sie da!



Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH  
Tröglitzer Straße 8 | 06712 Zeitz

Im Web:

[www.wbg-zeitz.de](http://www.wbg-zeitz.de)  
[info@wbg-zeitz.de](mailto:info@wbg-zeitz.de)

und als WhatsApp:

03441 80400

Zentrale:

03441 80400

**Vermietungs-Hotline:**

**03441 804080**

Montag 09:00 – 16:00 Uhr

Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr

Mittwoch geschlossen – für Wohnungssuchende geöffnet

Donnerstag 09:00 – 16:00 Uhr

Freitag 09:00 – 14:00 Uhr

## **Notfall außerhalb der Geschäftszeiten?**

Gasgeruch/Fernheizung/Stromausfall

Störungshotline

0800 8552 220

Vodafone Störungshotline

0800 5266 625

Verstopfte Abflussrohre

W. Schulz GmbH

am Wochenende

03441 680329

0177 2100102

Schlüsseldienste

KST Schließanlagen

Fa. Buschendorf

03441 212069

03441 215595





# Wir machen Zeitz schöner!

## ... aus den Bautagebüchern

### L.-Herrmann-Straße 15

Firma Installation  
Strangsanierung



### Haus Zeitzblick

Herr Fuchs streicht Haus-  
eingänge



### WBG-Mitarbeiter

← Verkehrssicherung

Anbringen →  
Werbeschild



# Wir suchen **DICH!**

Du willst (m/w/d)

**IMMOBILIENKAUFFRAU/MANN** werden?

- Du hast „was auf dem Kasten“? (guten Realschulabschluss oder Abitur)
- Kontakt- und Kommunikationsfähigkeit und zwar nicht nur mit dem Smartphone sind für dich keine Fremdworte?
- Du besitzt viel Eigendynamik?
- Du hast Freude am Umgang mit Menschen?
- Du hast gutes Benehmen?
- Du bist total an einem Job mit Zukunft in Zeitz interessiert?

**Dann bist du bei uns genau richtig!**

Wir bieten dir einen Ausbildungsplatz mit Perspektive!

Schick deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum **28. Februar 2026** an die:

**Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH**

Tröglitzer Straße 8, 06712 Zeitz oder [info@wbg-zeitz.de](mailto:info@wbg-zeitz.de)





# Abgeschlossene Bauvorhaben 2025

Der ruinöse Altbau in der **A.-Bebel-Straße 48** hat sich zu einem wunderschönen, modernen und barrierearmen Zuhause für 4 Familien verwandelt.

Das viele Jahre ungenutzte ehemalige Kaufhaus in der **Kramerstraße 19/20** wurde nach einer Komplexsanierung die neue Adresse für 9 Mieter und 1 Gewerbetreibenden.



vor der Sanierung

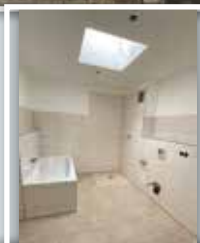
Die Architekten Senger und Kaptain – vormals O.-Benario-Straße 1 in Zeitz- haben ihr neues Büro im Erdgeschoss eingerichtet.



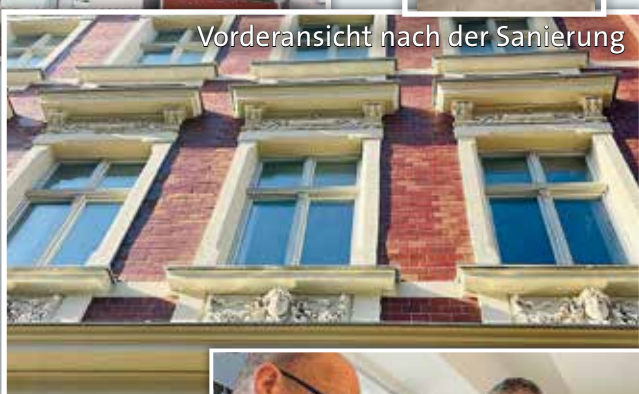
Vorderansicht vorher



Rückansicht nachher



Vorderansicht nach der Sanierung



v. l. Senger und Kaptain

Der neue Gewerbemietler, das Bestattungshaus Milker & Theil, wird im Dezember die modernisierten Räumlichkeiten im Erdgeschoss beziehen.



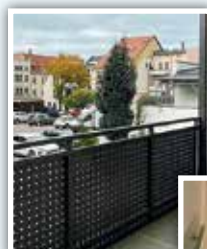
Vorderansicht vorher



vor der Sanierung



Rückansicht nachher



Vorderansicht nach der Sanierung



# Baufortschritte 2025

In der **L.-Herrmann-Straße 1–5** werden zurzeit folgende Arbeiten, auch bedingt durch die perspektivische Stilllegung des anliegenden Gasnetzes, ausgeführt:

Grundlegend wird in allen Eingängen die Warmwasserbereitung vom Medium Gas auf Strom umgestellt.

Hierfür ist es erforderlich, dass jeder Eingang einen eigenen Netzanschluss/Hausanschluss für Strom erhält.

Entsprechend der Muster-Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen (Muster-Leitungsanlagen-Richtlinie – MLAR) werden die Messeinrichtungen aus den Treppenhäusern entfernt und im Keller/Trockenraum untergebracht. Alle Wohnungen erhalten aufgrund der Umverlegung und der erhöhten Anforderung neue Zuleitungen, welche außerdem gemäß MLAR auch außerhalb des notwendigen Treppenraums in den Nutzungseinheiten verlegt werden. Weiterhin erhalten die Wohnungen eine neue Unterverteilung und Absicherungen nach derzeit gültiger DIN VDE 0100. Alle direkt an die Unterverteilung angrenzenden Räume bekommen größtenteils eine erneuerte Elektroinstallation (E-Herd-Anschluss,

Dunstabzugshaube, Geschirrspül-/Waschmaschinenanschluss, elektrischer Durchlauferhitzer).

In den Kellerabteilen werden Leuchten und Steckdosen installiert. Außerdem werden die Hauseingänge mit neuen Klingelanlagen und zusätzlich mit einer Zutrittskontrolle mittels Chip/Wandleser ausgestattet.

Im Rahmen der Umstellung werden die Gasthermen und Gasleitungen demontiert und entsorgt. Im Zusammenhang mit der Öffnung der Versorgungsschächte werden die Wasserleitungen, wenn der Bedarf gegeben ist, erneuert. Es erfolgt eine Modernisierung der Schmutzwasserleitung und aller Anschlüsse sowie Übergabestellen. Die Versorgungsschächte an sich können teils geöffnet und wiederverschlossen werden. Ältere Versorgungsschächte hingegen werden ganz- oder teilabgebrochen und neu errichtet. Notwendige Reparaturen an Einrichtungsgegenständen und am Heizsystem werden parallel dazu ausgeführt.

Nach Abschluss der Arbeiten werden die betroffenen Wand-, Decken- und Bodenflächen durch Maler und Fliesenleger instandgesetzt. Das betrifft Wohnungen und Treppenhäuser.





Quelle Vodafone



**Sehr geehrte Bewohnerin,  
sehr geehrter Bewohner,**

wir möchten Sie darüber informieren, dass sich das ZDF dazu entschieden hat **ab dem 18. November 2025** die Ausstrahlung der Sender ZDF, ZDFinfo, ZDFneo, 3sat und KIKA in SD-Qualität zu beenden.

Ob sich bei Ihnen dadurch Änderungen ergeben, ist sehr individuell. Informieren Sie sich daher gerne auf den einschlägigen Internetseiten, z. B. unter [zdf.de](http://zdf.de).

Ihre Wohnung verfügt bereits über einen Kabelanschluss, der an das Kabelnetz von Vodafone angeschlossen ist. Für den Empfang von Kabelfernsehen benötigen Sie einen eigenen, kostenpflichtigen Vertrag mit Vodafone. Der Empfang ist dann auch bei möglichen Abklemm-Maßnahmen sichergestellt.

Zusätzlich sind über den Kabel-Anschluss Internet-Produkte mit Geschwindigkeiten bis zu 1.000 MBit/s im Download verfügbar. Mehr Informationen zu den Möglichkeiten Ihres Kabelanschlusses erhalten Sie von Vodafone unter der Service-Nummer: **0800 58 87 77 39**.

Im Störfall: 0800 526 66 25 (rund um die Uhr) oder [vodafone.de/stoerung](http://vodafone.de/stoerung) oder wenden Sie sich an die Vodafoneberater:

## **Persönlicher Ansprechpartner vor Ort**

### **Tim Unger**

Vodafone-Berater

Autorisierter Vertriebspartner

Vodafone Deutschland GmbH

**Mobil: 0176 – 35 75 02 77**

**[t.unger@vertriebspartner-vfkd.de](mailto:t.unger@vertriebspartner-vfkd.de)**



### **Arsim Sinanaj**

Vodafone-Berater

Autorisierter Vertriebspartner

Vodafone Deutschland GmbH

**Mobil: 0176 – 89 24 15 66**

**[a.sinanaj@vertriebspartner-vfkd.de](mailto:a.sinanaj@vertriebspartner-vfkd.de)**







29.11.

# Advent

im Brühl-Center

15.00-18.00 Uhr

**Eintritt frei!**

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Gäste!

Zur stimmungsvollen Einstimmung auf die Feiertage laden wir Sie ganz herzlich zu unserem „Advent im Brühl-Center“ am 29. November 2025 von 15 Uhr bis 18 Uhr ein.

Lassen Sie uns gemeinsam ein paar schöne Stunden bei Kaffee, Kuchen, Rostbratwurst, winterlicher Suppe und vieles andere mehr verbringen und freuen Sie sich mit uns auf Schönes fürs Fest, WBG-Glücksrad & die Fotobox.

Ab 15 Uhr erwartet unsere Besucher ein abwechslungsreiches Rahmenprogramm:

- \* Schülerchor vom Schwanenteich
- \* Tanzdarbietungen der Blue White Sisters e. V.
- \* gegen 16 Uhr kommt der Weihnachtsmann
- \* Luftballonshow – „Miss Peggy Ballon war beim Weihnachtsmann“

**Die Einnahmen werden auch in diesem Jahr an das Kinderhospiz Mitteldeutschland gespendet.**



# „Die Weinprinzessin wohnt bei uns!“

Wir haben uns mit der 11. Weinprinzessin Kim Lisa Gerstenberger zu einem Interview ganz ohne Schärpe einfach mal privat getroffen, denn ihre Majestät wohnt in einer kleinen Altbauwohnung unseres Unternehmens.

Wie ist die Idee, sich als Weinprinzessin zu bewerben, entstanden?

*Diesen Traum hatte ich schon vor zwei Jahren und wie sie sehen, ist er in Erfüllung gegangen.*

Welche Voraussetzungen sind erforderlich?

*Der Wohnort sollte im Burgenlandkreis sein. Das Alter von 25 Jahren darf man nicht überschreiten und einen Führerschein sollte man auch besitzen.*

Welche Aufgaben hat eine Weinprinzessin?

*In erster Linie repräsentiere ich die Stadt Zeitz und das umliegende Weinanbaugebiet. Durch meine Ausbildung in der Gastronomie konnte ich schon viele Erfahrungen bezüglich der Gastfreundlichkeit und der unterschiedlichen Weinsorten sammeln.*

Weinprinzessin – Ehrenamt oder festes Gehalt?

*Es ist ein Ehrenamt, welches ausschließlich durch Sponsorengelder finanziert wird. Mein Partnerweingut ist das Wein- und Sektgut Hubertus Trie-*

*be in Würchwitz von denen auch mein Prinzessinnenwein – ein Bacchus – aus dem englischen Garten in Salsitz kommt.*

Wie lange geht die Amtszeit dieses Ehrenamtes?

*Die Amtszeit dauert 2 Jahre.*

Was halten Sie von Weinautomaten?

*Warum nicht? Man könnte sie an unseren wunderschönen Radrouten aufstellen. So wäre der Genuss eines edlen Tropfens aus unserer Region auch bei geschlossenen Straußenwirtschaften möglich.*

Welche Termine nehmen Sie demnächst wahr?

*Die Einladungen bekomme ich von der Gebietsweinkönigin. In den letzten Monaten dieses Jahres gibt es noch viel zu tun.*

*So werde ich zum Beispiel beim Freiburger Winterzauber und Weihnachtsgottesdienst in Laucha dabei sein. Wenn ich es zeitlich schaffe, komme ich auch zum Advent ins Brühl-Center.*

*Nach einem Kreuzbandriss bin ich in ein paar Wochen hoffentlich wieder komplett hergestellt, dann kann ich mich wieder voll auf den Erwerb meines Führerscheins konzentrieren.*

Wenn Kim Lisa Gerstenberger sich nicht ehrenamtlich engagiert, dann ist sie gern in der Natur, bereist Städte und spielt bald wieder aktiv Volleyball.

Wir wünschen unserer Weinprinzessin Kim Lisa eine beeindruckende und erfolgreiche Amtszeit!

**Kontakt: 11.Zeitzer\_Weinprinzessin@gmx.de**





# Der WBG-Weihnachts-Wunschbaum

Was gibt  
es Schöneres  
zur Weihnachtszeit  
als strahlende Kinder?

In diesem Jahr möchten  
wir unseren kleinen Mietern  
ein Lächeln ins Gesicht zaubern,  
in dem wir im Brühl-Center  
einen Weihnachts-  
Wunschbaum aufstellen.

Du wohnst mit deinen Eltern bei der  
Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH?

Dann pass gut auf!  
Am 29. November kannst du zum  
„Advent im Brühl-Center“  
deinen kleinen Weihnachtswunsch  
an der Fotobox abgeben.

Male uns eine schöne Karte mit deinem kleinen Wunsch.  
Vergiss aber bitte nicht deinen Namen und deine Adresse anzugeben,  
damit wir deinen Wunsch auch zuordnen können.

Wir hängen alle Wünsche verschlossen an  
unseren Weihnachtswunschbaum.

Nach der Veranstaltung wird der Weihnachtsmann  
die Geschenke besorgen.  
Er bemüht sich, jeden einzelnen kleinen Wunsch zu erfüllen.

Pünktlich zum Weihnachtsfest  
erhältst du von uns dein Geschenk.



## Hier wohnen glückliche Senioren!

## Pappelweg 20 in Theißen

### Welche Ausstattung?

Erstbezug nach Sanierung  
2-Raumwohnung ca. 48 m<sup>2</sup>  
1. OG, Duschraum mit Fenster, gepflegtes Haus  
mit angenehmer Mietergemeinschaft, Keller  
In nur 3 min bis zum Globus-Markt!  
Baujahr 1950 V: 154 kWh/(m<sup>2</sup>a) Erdgas

### Wann?

Ab sofort verfügbar!

### Wieviel?

335,00 € zzgl. Nebenkosten



## Ausgezeichnete Wohnanlage in Zeitz-Ost

## Käthe-Niederkirchner-Straße 40/40a



### Welche Ausstattung?

2-Raumwohnung ca. 55 m<sup>2</sup> Hochparterre,  
XL-Duschraum, gepflegtes Haus mit angenehmer  
Mietergemeinschaft, Keller  
Baujahr 1977 V: 75 kWh/(m<sup>2</sup>a) Gas

### Wann?

Ab sofort verfügbar!

### Wieviel?

330,00 € zzgl. Nebenkosten



Wir haben auch Garagen und St



## Schön, dass Sie bald bei uns wohnen!

## Vater-Jahn-Straße 16

### Welche Ausstattung?

barrierearme 2-Raumwohnung ca. 52 m<sup>2</sup>  
2. OG mit Balkon und Fahrstuhl,  
Duschraum mit Fenster, HWR,  
gepflegtes Haus mit angenehmer  
Mietergemeinschaft, Keller  
Baujahr 1905 V:  
61 kWh/(m<sup>2</sup>a) Erdgas E/Strom-Mix

### Wann?

Ab sofort verfügbar!

### Wieviel?

315,00 € zzgl. Nebenkosten



## Zeit für Neues!

## Rudolf-Breitscheid-Straße 14

### Welche Ausstattung?

barrierearme 2-Raumwohnung ca. 54 m<sup>2</sup>  
Hochparterre mit Balkon,  
Duschraum mit Fenster, HWR,  
gepflegtes Haus mit angenehmer  
Mietergemeinschaft, Keller  
Baujahr 1905 B: 74 kWh/(m<sup>2</sup>a) Erdgas E

### Wann?

Ab sofort verfügbar!

### Wieviel?

378,00 € zzgl. Nebenkosten



ellplätze im Angebot! Tel. 80400



## Profitieren Sie von unseren jahrelangen Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft:

- Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von Wohnungen\* und Gewerberäumen, Stellplätzen, Garagen, Gästezimmern und Kurzzeitwohnungen
- Modernisierungen und Instandhaltungen
- Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Verkauf von Wohnungen, Gebäuden und Freiflächen
- Verwaltung von Eigentumswohnungen und privaten Grundstücken
- Baubetreuung
- gut organisierte Hausmeisterin

\* Wohnungen auch in Theißen, Nonnewitz, Kayna, Luckenau, Würchwitz und Pirkau